

CESPITE n. 19

Via S. Egidio



Fabbricato Cespite 19

CESPITE n. 19

Trattasi di un complesso immobiliare, in corso di costruzione, a destinazione residenziale, plurifamiliare,

Il progetto prevedeva la ristrutturazione/riqualificazione dei volumi esistenti, con parziale demolizione/ ricostruzione e la costruzione di un nuovo edificio sul terreno censito al N.C.T. Foglio 27, P.lle 270-281-451-1252-1556.

L'area oggetto d'intervento è servita da una strada privata che scende da Sant'Egidio ubicata in Trevi, fraz. Borgo, Sant'Egidio.

L'intervento principale riguarda la costruzione di un nuovo edificio disposto su tre livelli fuori terra ed è costituito da nove appartamenti di varia superficie e tipologia. E' prevista la disponibilità di alcune aree a verde privato condominiale ed altre ad uso esclusivo di alcune unità abitative poste al piano terra.

Gli appartamenti sono serviti da una scala aperta su due lati con ascensore.

Sono previsti inoltre posti auto coperti al piano terra ed altri scoperti, nell'area di proprietà. Nella zona in cui sono ubicati i posti auto coperti, è prevista la realizzazione di cantine/magazzini a servizio delle stesse unità abitative.

La struttura portante dell'edificio è costituita da pilastri in c.a., tamponata con blocchi termici, solai in latero-cemento, copertura in acciaio.

Il tetto ha una copertura in tegol-coppo, senza sporto di gronda con grondaie, pluviali e scossaline in rame. Le pareti esterne sono in gran parte intonacate e parzialmente tinteggiate con colori delle terre locali e parte rivestite con mattoncini a faccia vista. Gli infissi interni ed esterni (muniti di tapparelle) saranno in legno. E' prevista la recinzione dell'area con muretto in cemento armato (in parte già realizzata) e sovrastante ringhiera con relativi cancelli per accessi pedonali e carrabili.

La costruzione dell'immobile è stata autorizzata con **Permesso a Costruire n. 507 del 26/9/2006**, rilasciato a **EDILNORCIA S.R.L. con sede in Norcia (PG) Via Dell'Agricoltura, Zona Industriale, Codice Fiscale 02784930543** successivamente, rinnovato per lavori non iniziati con **Permesso n. 734 del 22/4/2008**, rilasciato ai Sigg.ri **MATTIOLI ANGELO, DI GIACOMO VINCENZO SILVANI CARLA e MATTIOLI ELENA**

In data 10/01/2013 (prot. 11/13) è stata presentata dalla **C.& M. EDILIZIA S.A.S.** Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) per il completamento delle opere di finitura.

In data 24/10/2013 (Prot. 16239) è stata presentata dalla **C.& M. EDILIZIA S.A.S.** Scia in variante avente per oggetto la fusione di di porzione di appartamento ad altro appartamento.

Allo stato attuale i lavori che devono essere completati, riguardano gran parte delle opere di finitura ed impianti, quali divisori interni, intonaci interni ed esterni, infissi esterni ed interni, pavimenti, rivestimenti e soglie e parti delle strutture, previa acquisizione del relativo titolo abilitativo, considerato che quello a suo tempo presentato è ormai scaduto per decorso di termini, oltre al deposito di una variante strutturale da depositare alla Regione Umbria.

Risultano eseguite invece alcune opere di finitura esterna: coperture, canali di gronda, pluviali e scossaline, intonaci esterni e relativa tinteggiatura, installazione parziale delle porte basculanti dei posti auto coperti, realizzate in lamiera zincata, parziale realizzazione della recinzione.

A riguardo delle problematiche strutturali accertate dal sottoscritto, è stato incaricato per la relativa verifica, l'ing. Francesco Mangani, il quale in data 19/07/2024, ha presentato una relazione che si allega, nella quale, sostanzialmente ritiene fattibile la risoluzione di dette problematiche, a fronte di un costo stimato di circa 20.000,00 Euro

Pertanto gli aggiudicatari di tutti i cespiti, ivi compresi quelli precedentemente alienati, dovranno provvedere, in quota parte, (**proporzionalmente alla consistenza dell'immobile di proprietà MQ**) agli oneri necessari a risolvere le problematiche strutturali dell'intero edificio (vedasi relazione Ing. Francesco Mangani.

Si precisa che limitatamente alle spese tecniche, sanzioni, oneri vari, relativi alla regolarizzazione della pratica urbanistica, il relativo costo, è stato considerato nella stima dei singoli cespiti.

Le porzioni immobiliari di proprietà della **C.& M. EDILIZIA s.a.s.** , sono individuate al N.C.E.U. foglio **27**, partt. **1806**, 1808 (corte), 1807 (corte),
rispettivamente indicate dai cespiti :

- 19/A : piano terra (sub 1) ;
- 19/B : piano terra (sub 2) ;
- 19/C : piano primo-terra (sub 3) ;
- 19/D : piano primo- terra (sub 4) ;
- 19/E : piano primo-terra (sub 6) ;
- 19/F : piano secondo-terra (sub 7) ;
- 19/G : piano secondo (sub 9) ;
- 19/H : piano terra (sub 10) ;
- 19/I : piano terra (sub 11) ;
- 19/L : piano terra (sub 13) ;
- 19/M : piano terra (sub 14) ;
- 19/N : piano terra (sub 15) ;
- 19/O : piano terra (sub 16) ;

La part. 1806 sub 18 (vano scala e atrio) è comune ai seguenti subalterni : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,145,15,16,17 ed alle part.lle 1807,1808,1809;

la part. 1810 (corte condominiale e parcheggio) è comune) è comune ai seguenti subalterni : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,145,15,16,17 ed alle partt. 1807,1808,1809;

la part. 1811 (accesso è comune ai seguenti subalterni : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,145,15,16,17 ed alle part.lle 1807,1808,1809;

la part. 1812 (verde) è comune ai seguenti subalterni : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,145,15,16,17 ed alle part.lle 1807,1808,1809;

la part. 1813 (accesso) è comune ai seguenti subalterni : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,145,15,16,17 ed alle part.lle 1807,1808,1809;

la part. 1814 (corte condominiale e parcheggio) è comune ai seguenti subalterni : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,145,15,16,17 ed alle part.lle 1807,1808,1809.

Si precisa che :

- nella valutazione dei cespiti , si è ritenuto opportuno unificare i garage con le unità abitative, in quanto le rispettive cantine di pertinenza, sono interconnesse ai relativi garage;
- nel calcolo delle superfici delle unità abitative non ancora suddivise con i divisorii interni, si è tenuto conto delle misure rilevate in progetto;
- le opere condominiali da realizzare e le relative spese tecniche sono state considerate, in quota parte, nei valori delle opere ancora da eseguire.

CERTIFICAZIONI		
DESCRIZIONE	DATA PRESENTAZIONE	NOTE
Relazione Struttura Ultimata		
Collaudo statico		
Chiusura lavori ai fini urbanistici		
Agibilità		
Classe Energetica		

Rif. Foto : 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8.

PROVENIENZA; FORMALITA; VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **SANT'EGIDIO**, fabbricato in corso di costruzione, da destinare a civile abitazione, posto sui piani terra, primo e secondo con annesse corti.

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 27**, con le **particelle**:

- * **1806 subalterno 1 e 1808 (graffate)**, P.T., in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 2 e 1807 (graffate)**, P.T., in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 3**, P.T.1°, in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 4**, P.T.1°, in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 5**, P. T 1° in corso di costruzione **proprietà Mattioli A. e Silvani C.**
- * **1806 subalterno 6**, P.T.1°, in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 7**, P.T.2°, in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 8**, P.T.2°, in corso di costruzione **proprietà Di Giacomo V.**
- * **1806 subalterno 9**, P.2°, in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 10**, P.T., in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 11**, P.T., in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 12**, P.T, in corso di costruzione **proprietà Mattioli A. e Silvani C.**
- * **1806 subalterno 13**, P.T., in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 14**, P.T., in coso di costruzione;
- * **1806 subalterno 15** P.T, in corso di costruzione ; *
- * **1806 subalterno 16**, P.T., in corso di costruzione;
- * **1806 subalterno 17**, P.T., in coso di costruzione ; **proprietà Di Giacomo V.**

- per essere alla stessa pervenuti come segue:

- atto di permuta di bene presente come bene futuro a rogito Dott.ssa Elisabetta Carbonari in data 9 Giugno 2008 rep. 7274/3066, registrato a Città di Castello il 25 Giugno 2008 al n. 2121 Serie 1T. e trascritto a Spoleto il 1 Luglio 2008 al nn. 3543, 3544 e 3546 del Reg. part. Con la quale ai permutanti signori **MATTIOLI ANGELO** e **SILVANI CARLA** erano stati assegnati un appartamento posto al piano primo di mq. 68 (sessantotto) circa e un posto auto coperto posto al piano terra di mq. 18,10 (diciotto virgola dieci) circa ed al signor **DI GIACOMO VINCENZO** erano stati assegnati un appartamento posto al piano secondo di mq. 62 (sessantadue) oltre alle logge, una cantina posta al terra di mq. 4,08 (quattro virgola zero

otto) circa ed un posto auto coperto di mq. 18,10 (diciotto virgola dieci) circa, immobili già identificati catastalmente con successivo atto di identificazione catastale a mio rogito in data 19 Aprile 2012 rep. 14433/7453;

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **IPOTECA N. 150** iscritta in data **11 Febbraio 2010** a favore della BANCA CARIGE S.P.A. – CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** per complessivi Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), concesso con atto a mio rogito in data 10 Febbraio 2010 rep. 10838/5193 debitamente registrato;

- **preliminare di vendita** relativamente alle particelle 1806/1 e 1808 (graffate) 1806/10, 1813, 1812; 1811; e 1810 stipulato con atto a rogito Notaio Andrea Sartore di Foligno in data 25 Maggio 2012 rep 15854/5503, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 28 Maggio 2012 al **N. 1789** del Reg. Part.

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore d BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotretacinquemilaseicentocinquasette virgola sessantadue) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

L'Ispezione eseguita dal sottoscritto in data 24-09-2024 evidenzia che non sono state reperite altre formalità.

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 108156 del 2024
Ricevuta di cassa n. 4596
Ispezione n. PG 108157/4 del 2024
Inizio ispezione 24/09/2024 09:00:04

Richiedente DE ANGELIS F

Dati della richiesta

Denominazione: C. & M. DI CECCUCCI
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 16/04/2013

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 23/09/2024
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 17/12/1990

Elenco omonimi

1. C. E M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale -
2. MASSA DEI CREDITORI CONCORDATO PREVENTIVO DI C&M EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI & SOCI
Con sede in -
Codice fiscale -
5. C E M EDILIZIA - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540
6. C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI IN CONCORDATO PREVENTIVO
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540
7. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI ***
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540
8. C. & M. EDILIZIA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI ***
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540
9. C.&M EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI - IN FALLIMENTO
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540 *
10. C.E.M. EDILIZIA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540
11. C.E.M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI ***
Con sede in TREVİ (PG)

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 24/09/2024 Ora 09:00:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 108156 del 2024
Ricevuta di cassa n. 4596
Ispezione n. PG 108157/2 del 2024
Inizio ispezione 24/09/2024 09:00:04

Richiedente DE ANGELIS F

Dati della richiesta

Denominazione: C. & M. DI CECCUCCI
Tipo ricerca: Ampliata per omocodice

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 23/09/2024
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 17/12/1990

Elenco omonimi

1. C. E M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale
2. MASSA DEI CREDITORI CONCORDATO PREVENTIVO DI C&M EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI & SOCI
Con sede in -
Codice fiscale
3. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI "CECCUCCI COSTRUZIONI S.R.L."
Con sede in -
Codice fiscale
4. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI STOVALE ANNA SILVI MARIASILVIA CECCUCCI DOMENICO
Con sede in -
Codice fiscale
5. C E M EDILIZIA - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540
6. C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI IN CONCORDATO PREVENTIVO
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540
7. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI ***
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540
8. C. & M. EDILIZIA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI ***
Con sede in TREVİ (PG)
Codice fiscale 01803790540
9. C.& M EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI - IN FALLIMENTO
Con sede in TREVİ (PG)

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 108156 del 2024
Ricevuta di cassa n. 4596
Ispezione n. PG 108157/2 del 2024
Inizio ispezione 24/09/2024 09:00:04

Richiedente DE ANGELIS F

Elenco omonimi

Codice fiscale	01803790540 *
10. C.E.M. EDILIZIA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI	
Con sede in TREVI (PG)	
Codice fiscale	01803790540
11. C.E.M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI ***	
Con sede in TREVI (PG)	
Codice fiscale	01803790540
12. CECCUCCI COSTRUZIONI S.R.L. ***	
Con sede in TREVI (PG)	
Codice fiscale	02802460549 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 108156 del 2024
Ricevuta di cassa n. 4596
Ispezione n. PG 108157/4 del 2024
Inizio ispezione 24/09/2024 09:00:04

Richiedente DE ANGELIS F

Elenco omonimi

Codice fiscale

01803790540

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/06/2013 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 2688
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 78 del 11/07/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in TREVI(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE CONTRO del 20/11/2014 - Registro Particolare 459 Registro Generale 4320
Pubblico ufficiale CARBONARI ELISABETTA Repertorio 11892/5849 del 22/09/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in TREVI(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1047 del 2008
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2016 - Registro Particolare 2269 Registro Generale 2898
Pubblico ufficiale MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI E TURISMO Repertorio 4605/2009 del 20/10/2005
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Immobili siti in TREVI(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ANNOTAZIONE CONTRO del 11/02/2022 - Registro Particolare 99 Registro Generale 622
Pubblico ufficiale LERA ENRICO Repertorio 53738/17371 del 01/02/2022
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in TREVI(PG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazioneProtocollo di richiesta PG 108156 del 2024
Ricevuta di cassa n. 4596
Ispezione n. PG 108157/4 del 2024
Inizio ispezione 24/09/2024 09:00:04

Richiedente DE ANGELIS F

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 72 del 2008

5. ISCRIZIONE CONTRO del 11/08/2023 - Registro Particolare 349 Registro Generale 3951
Pubblico ufficiale TRINCHILLO MARIA PAOLA Repertorio 1996 del 18/09/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TREVIGIA (PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 961 del 2003
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2024 - Registro Particolare 239 Registro Generale 293
Pubblico ufficiale CIOFFI GIUSEPPE Repertorio 182/150 del 16/01/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREVIGIA (PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 15/03/2024 - Registro Particolare 100 Registro Generale 1292
Pubblico ufficiale TRINCHILLO MARIA PAOLA Repertorio 2503 del 08/04/2004
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TREVIGIA (PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 333 del 2004
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2024 - Registro Particolare 1902 Registro Generale 2258
Pubblico ufficiale CIOFFI GIUSEPPE Repertorio 221/185 del 06/05/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREVIGIA (PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2024 - Registro Particolare 1903 Registro Generale 2259
Pubblico ufficiale CIOFFI GIUSEPPE Repertorio 221/185 del 06/05/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREVIGIA (PD)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 108156 del 2024
Ricevuta di cassa n. 4596
Ispezione n. PG 108157/4 del 2024
Inizio ispezione 24/09/2024 09:00:04

Richiedente DE ANGELIS F

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 16/09/2024 - Registro Particolare 389 Registro Generale 4366
Pubblico ufficiale TRINCHILLO MARIA PAOLA Repertorio 2844 del 27/09/2004
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TREVI(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1068 del 2004

19/1



19/2



19/3



19/4



19/5



19/6



19/7



19/8



CESPITE n. 19/A e 19/H

Unità immobiliare destinata ad abitazione , con annessa cantina e garage (19/H) e corte ad uso esclusivo, ubicata al piano terra .

L'unità abitativa deve essere completata per gran parte delle finiture interne : impianti, intonaci, infissi interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti. E' stata montata la porta basculante in lamiera zincata per l'accesso al garage.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : Per detto immobile è stato stipulato un contratto preliminare di compravendita a favore di Conti Donatella e Deda Rovena per l'importo di € 140.000,00, con versamento di un acconto di € 67.307,69. Tale atto è stato stipulato in data 25/5/2012 da Pubblico Ufficiale Sartore Andrea, rep. 15854/5503 e trascritto in data 28/5/2012 Registro Particolar 1789 – R.G. 2183.

Rif. Foto : 19/A/1, 19/A/2.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVİ

CESPITE 19/A

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806 1808	1	Via S. Egidio	T	In corso di costruzione			

CESPITE 19/H

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	10	Via S. Egidio	T	In corso di costruzione			

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVİ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno-Cucina	30,40			1	30,40
Disimp.	3,20			1	3,20
Letto	15,54			1	15,54
Letto	14,18			1	14,18
Bagno	3,50			1	3,50
Bagno	4,35			1	4,35
Portico		10,40		0,35	3,64
Cantina		4,08		0,50	2,04

Corte		110,00		0,10	11,00
Muratura			11,66	1	11,66
Garage		18,10		0,50	9,05
Murature garage			0,60	0,50	030
TOTALI	82,83				120,52

<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 82,83</i>
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq.</i>
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 120,52</i>

LEGENDA	
<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<i>K</i>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<i>S.C.</i>	Sup. Commerciale

<i>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</i>	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 120,52
VALORE VENALE AL MQ.	1.200,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 144.624,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI (40% del valore stimato)	€ 57.849,60
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (Vedasi relazione Tecnico Ausiliario del C.T.U. Ing. Francesco Mangani in data 19-07-2024	€. 2.695,00
VALORE VENALE PIENA PROPRIETA' AL NETTO DI EVENTUALI ADEGUAMENTI / COMPLETAMENTI	€ 84.080,00
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 84.000,00

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ceccucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi

Sezione: Foglio: 27

Particella: 1806

Protocollo n. PG0283270

del 06/08/2009

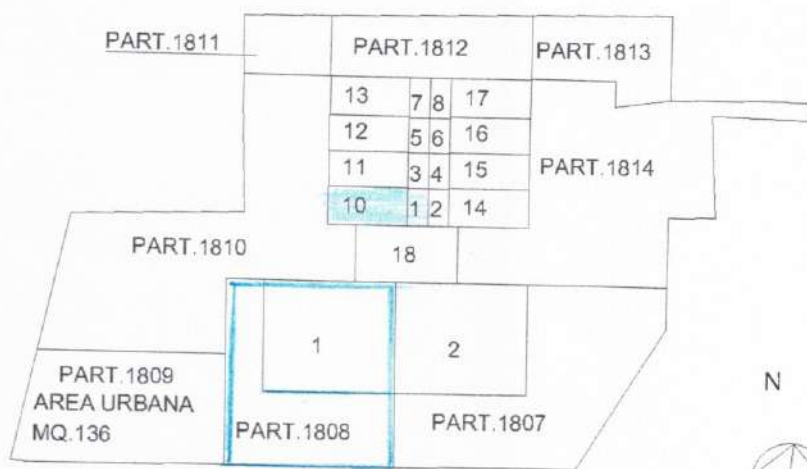
Tipo Mappale n. 276923

del 30/07/2009

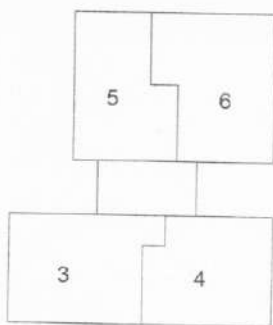
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

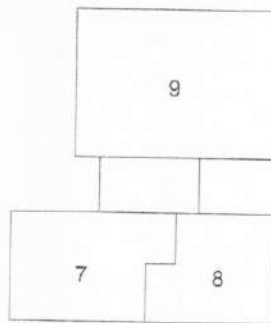
IL FABBRICATO HA N. DI PARTICELLA 1806 FOGLIO 27



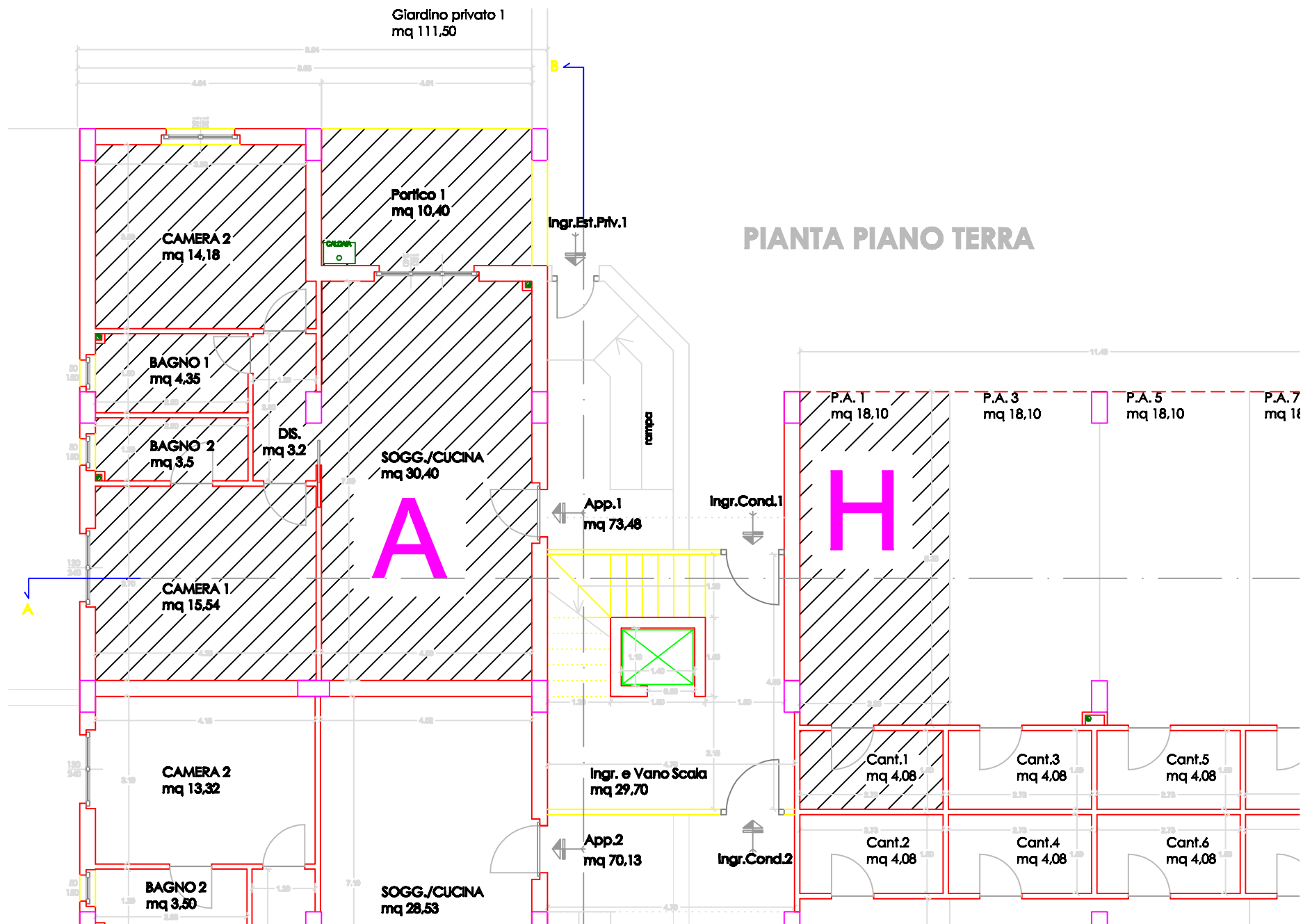
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



19/A1



19/A2



CESPITE n. 19/B e 19/M

Unità immobiliare destinata ad abitazione , con annessa cantina e garage (19/M) e corte ad uso esclusivo, ubicata al piano terra .

L'unità abitativa deve essere completata per gran parte delle finiture interne : impianti, intonaci, infissi interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti. E' stata montata la porta basculante in lamiera zincata per l'accesso al garage.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : Per detto immobile è stato stipulato un contratto preliminare di compravendita a favore di Brunelli Felicetti-Osmanova per l'importo di € 110.000,00, con versamento di un acconto di € 30.000,00. Quanto ai residui euro 84.400,00 Iva Inclusa alla Stipula del contratto Notarile e consegna delle chiavi, dell'unità residenziale

Rif. Foto : 19/B/1, 19/B/2.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVİ

CESPITE 19/B

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806 1807	2	Via S. Egidio	T	In corso di costruzione			

CESPITE 19/M

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	14	Via Sant'Egidio	T	In corso di costruzione			

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVİ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

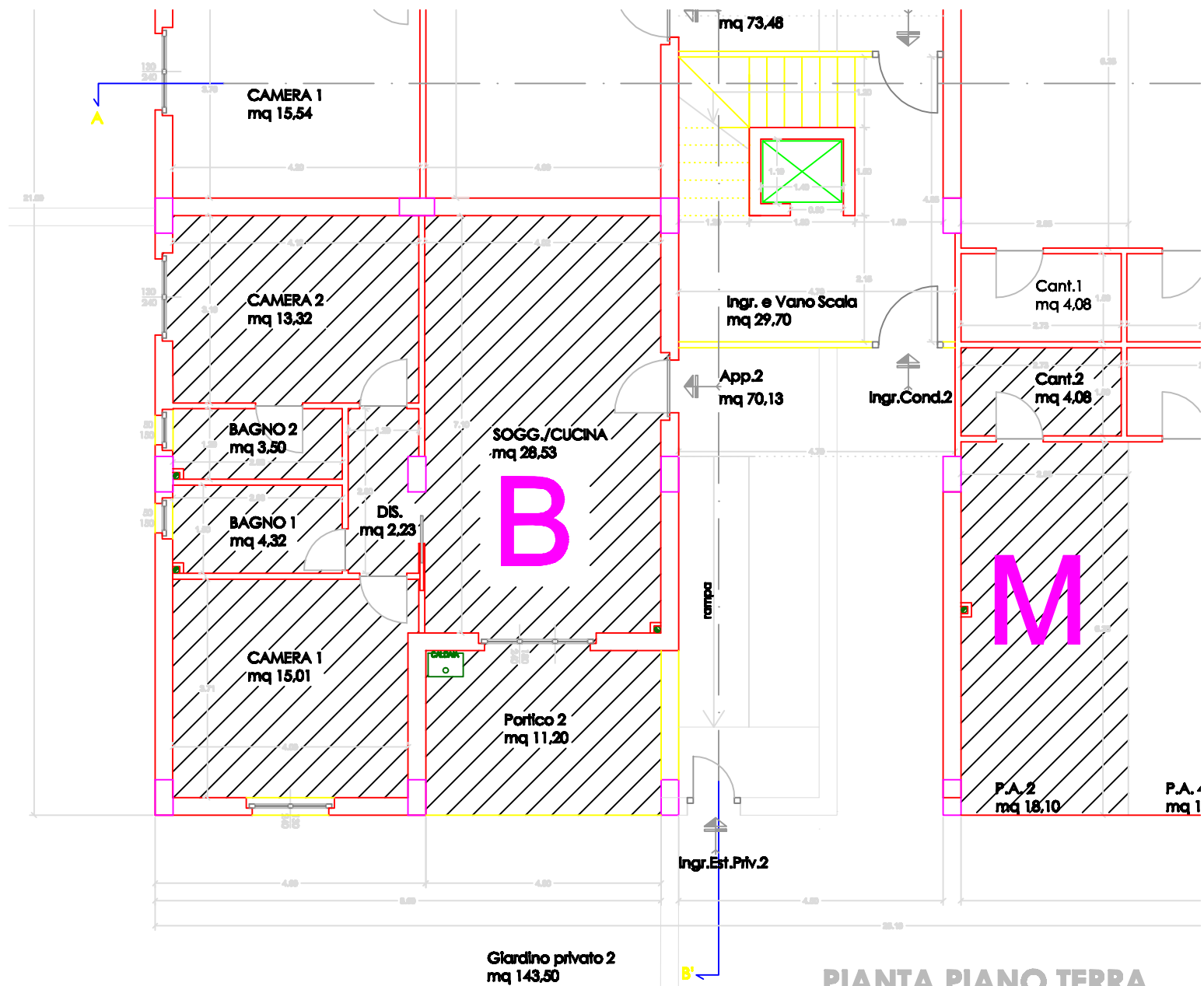
<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno-Cucina	28,53			1	28,53
Disimp.	2,23			1	2,23
Letto	15,01			1	15,01
Letto	13,32			1	13,32
Bagno	4,32			1	4,32
Bagno	3,50			1	3,50
Portico		11,20		0,35	3,92
Cantina		4,08		0,50	2,04
Corte		178,00		0,10	17,80

Muratura			11,66	1	11,66
Garage		18,10		0,50	9,05
Murature garage			0,60	0,50	0,30
TOTALI	66,91				111,68
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE = mq. 66,91</i>					
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE = mq.</i>					
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 111,68</i>					

LEGENDA	
<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<i>K</i>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<i>S.C.</i>	Sup. Commerciale

<i>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</i>	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 111,68
VALORE VENALE AL MQ.	1.200,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€. 134.016,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI (40% del valore stimato)	€. 53.606,40
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (Vedasi relazione Tecnico Ausiliario del C.T.U. Ing. Francesco Mangani in data 19-07-2024	€. 2.470,00
VALORE VENALE PIENA PROPRIETÀ' AL NETTO DI EVENTUALI ADEGUAMENTI/COMPLETAMENTI	€. 77.940,00
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 78.000,00

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	
Compilato da: Cecoucci Emilio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 1599		Protocollo n. PG0283270 del 06/08/2009 Tipo Mappale n. 276923 del 30/07/2009	
Comune di Trevi Sezione: Foglio: 27 Particella: 1806		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
IL FABBRICATO HA N. DI PARTICELLA 1806 FOGLIO 27 PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO			



19/B1



19/B2



CESPITE n. 19/C e 19/I

Unità immobiliare destinata ad abitazione , con annessa cantina e garage (19/I) .

L'unità abitativa deve essere completata per gran parte delle finiture interne : impianti, intonaci, infissi interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti. E' stata montata la porta basculante in lamiera zincata per l'accesso al garage.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci** .

Rif. Foto : 19/C/1, 19/C/2, 19/C/3, 19/C/4.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

CESPITE 19/C

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	3	Via S. Egidio	T-1	In corso di costruzione			

CESPITE 19/I

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	11	Via S. Egidio	T	In corso di costruzione			

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno-Cucina	31,00			1	31,00
Disimp.	3,40			1	3,40
Letto	14,90			1	14,90
Letto	14,07			1	14,07
Bagno	4,64			1	4,64
Bagno	3,63			1	3,63
Loggia		12,01		0,35	4,20
Cantina		4,08		0,50	2,04
Muratura			11,66	1	11,66
Garage		18,10		0,50	9,05
Murature garage			0,60	0,50	0,30
TOTALI	71,64				98,89

<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 71,64</i>
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq.</i>
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 98,89</i>

LEGENDA	
<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<i>K</i>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<i>S.C.</i>	Sup. Commerciale

<i>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</i>	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 98,89
VALORE VENALE AL MQ.	1.300,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 128.557,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI (40% del Valore Stimato)	€ 51.422,80
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (Vedasi relazione Tecnico Ausiliario del C.T.U. Ing. Francesco Mangani in data 19-07-2024	€. 2.225,00
VALORE VENALE PIENA PROPRIETA' AL NETTO DI EVENTUALI ADEGUAMENTI / COMPLETAMENTI	€. 74.909,20
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 75.000,00

€

77.1

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cecucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi
Sezione: Foglio: 27 Particella: 1806
Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. PG0283270 del 06/08/2009
Tipo Mappale n. 276923 del 30/07/2009
Scala 1 : 500

IL FABBRICATO HA N. DI PARTICELLA 1806 FOGLIO 27

PART.1811

13

12

11

10

7

5

3

1

8

6

4

2

17

16

15

14

18

1

2

PART.1812

18

1

2

PART.1808

PART.1813

PART.1814

PART.1807

PART.1810

PART.1809
AREA URBANA
MQ.136

PIANO TERRA

5

6

3

4

PIANO PRIMO

9

7

8

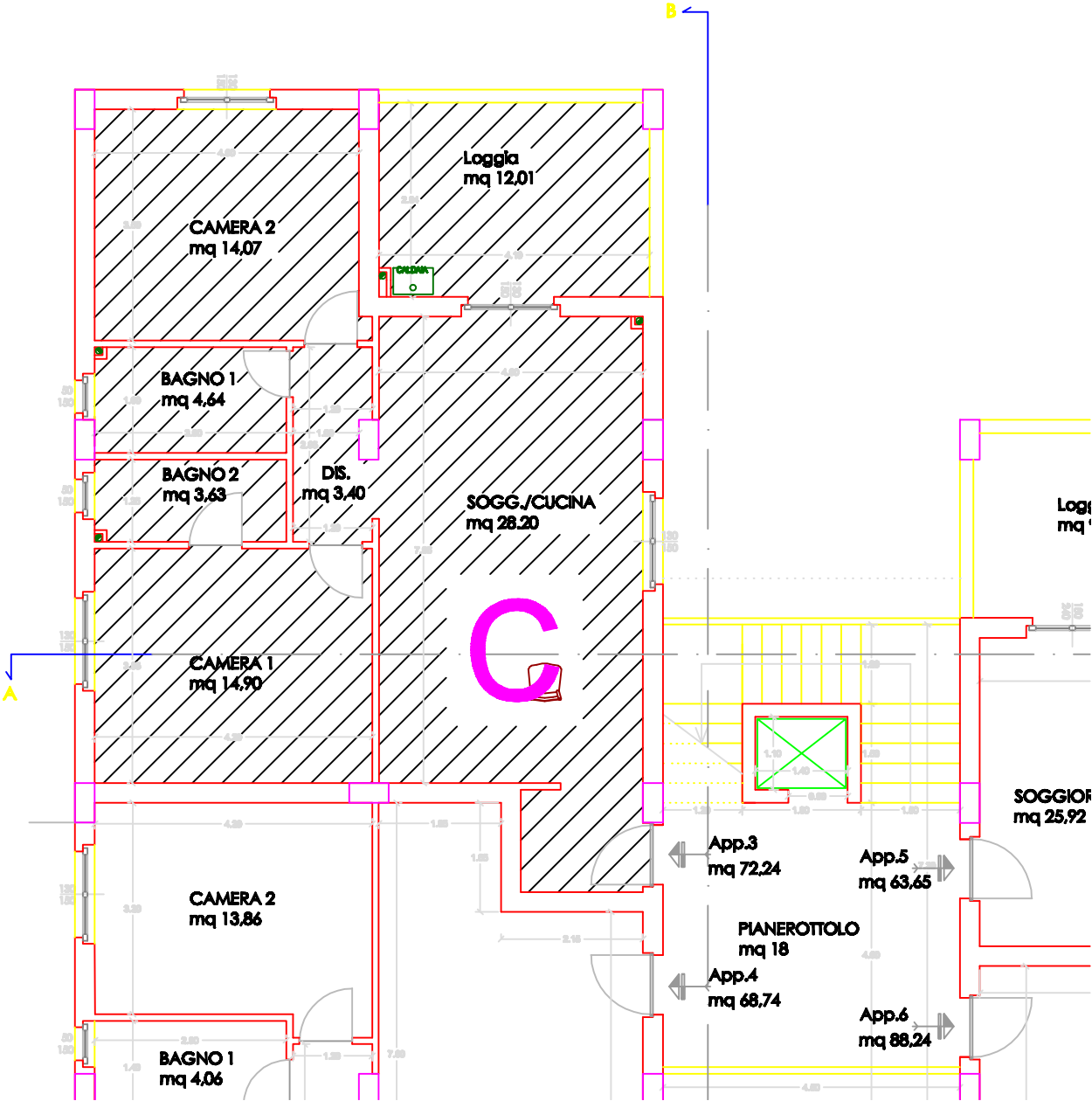
PIANO SECONDO

N

Data: 22/07/2024 - N. pratica: PG0089298/2024 - Richiedente: DE ANGELIS - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2024 - Comune di Trevi(1397) - < Sez. urbana - Foglio 27 Particella 1806 >

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

Room Details:

- P.A. 1** mq 18,10
- P.A. 3** mq 18,10
- P.A. 5** mq 18,10
- P.A. 7** mq 18,10
- Cant. 1** mq 4,08
- Cant. 2** mq 4,08
- Cant. 3** mq 4,08
- Cant. 4** mq 4,08
- Cant. 5** mq 4,08
- Cant. 6** mq 4,08
- App. 1** mq 73,48
- Ingr. e Vano Scala** mq 29,70
- App. 2** mq 70,13
- G./CUCINA** 0,40
- G./CUCINA** 8,53

Other Labels:

- Ingr. Est. Priv. 1**
- Ingr. Cond. 1**
- Ingr. Cond. 2**
- rampa**
- B**
- lco 1** 10,40

19/C1



19/C2



19/C3



19/C4



CESPITE n. 19/D e 19/N

Unità immobiliare destinata ad abitazione , con annessa cantina e garage (19/N).

L'unità abitativa deve essere completata per gran parte delle finiture interne :

- completamento impianti in quanto è stata realizzata soltanto la distribuzione delle tubazioni idriche , termiche e di scarico, nonché le canalizzazioni elettriche ;
- intonaco soffitti , o controsoffitto ;
- pavimenti e rivestimenti ;
- infissi interni ed esterni , ad eccezione della porta basculante del garage .

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci** .

Rif. Foto : 19/D/1, 19/D/2.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

CESPITE 19/D

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	4	Via S. Egidio	T-1	In corso di costruzione			

CESPITE 19/N

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	15	Via S. Egidio	T	In corso di costruzione			

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno-Cucina	26,86			1	26,86
Disimp.	2,70			1	2,70
Letto	15,30			1	15,30
Letto	13,86			1	13,86
Bagno	3,62			1	3,62
Bagno	4,06			1	4,06
Loggia		8,55		0,35	2,99
Cantina		4,08		0,50	2,04
Muratura			11,66	1	11,66

Garage		18,10		0,50	9,05
Murature garage			0,60	0,50	0,30
TOTALI	66,40				92,44

<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 71,64</i>
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq.</i>
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 92,44</i>

LEGENDA	
<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<i>K</i>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<i>S.C.</i>	Sup. Commerciale

<i>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</i>	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 92,44
VALORE VENALE AL MQ.	1.300,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 120.172,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI 30 % del valore Stimato	€ 36.051,60
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (Vedasi relazione Tecnico Ausiliario del C.T.U. Ing. Francesco Mangani in data 19-07-2024	€ 2.070,00
VALORE VENALE PIENA PROPRIETA' AL NETTO DI EVENTUALI ADEGUAMENTI/COMPLETAMENTI	€. 82.050,40
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 82.000,00

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Ceccucci Emilio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Perugia N. 1599

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia**

Comune di Trevi

Sezione: Foglio: 27

Particella: 1806

Protocollo n. PG0283270

del 06/08/2009

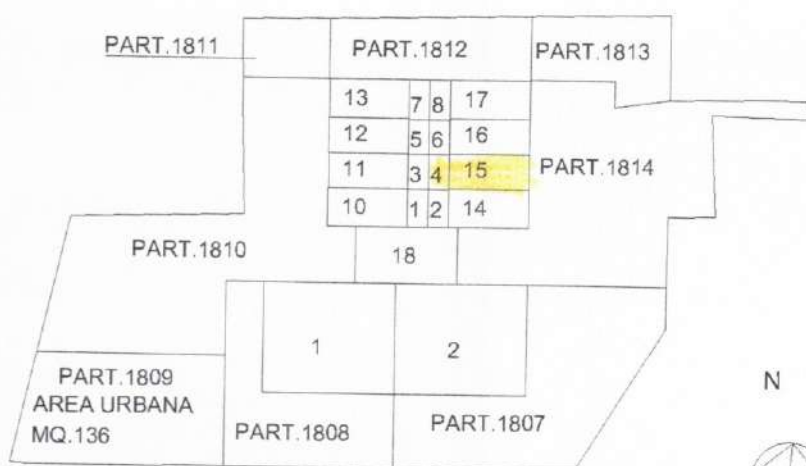
Tipo Mappale n. 276923

del 30/07/2009

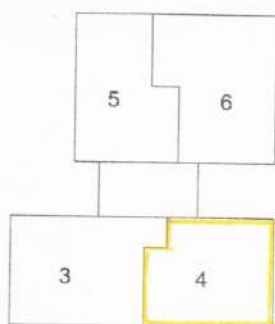
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

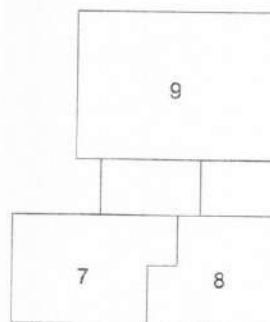
IL FABBRICATO HA N. DI PARTICELLA 1806 FOGLIO 27



PIANO TERRA

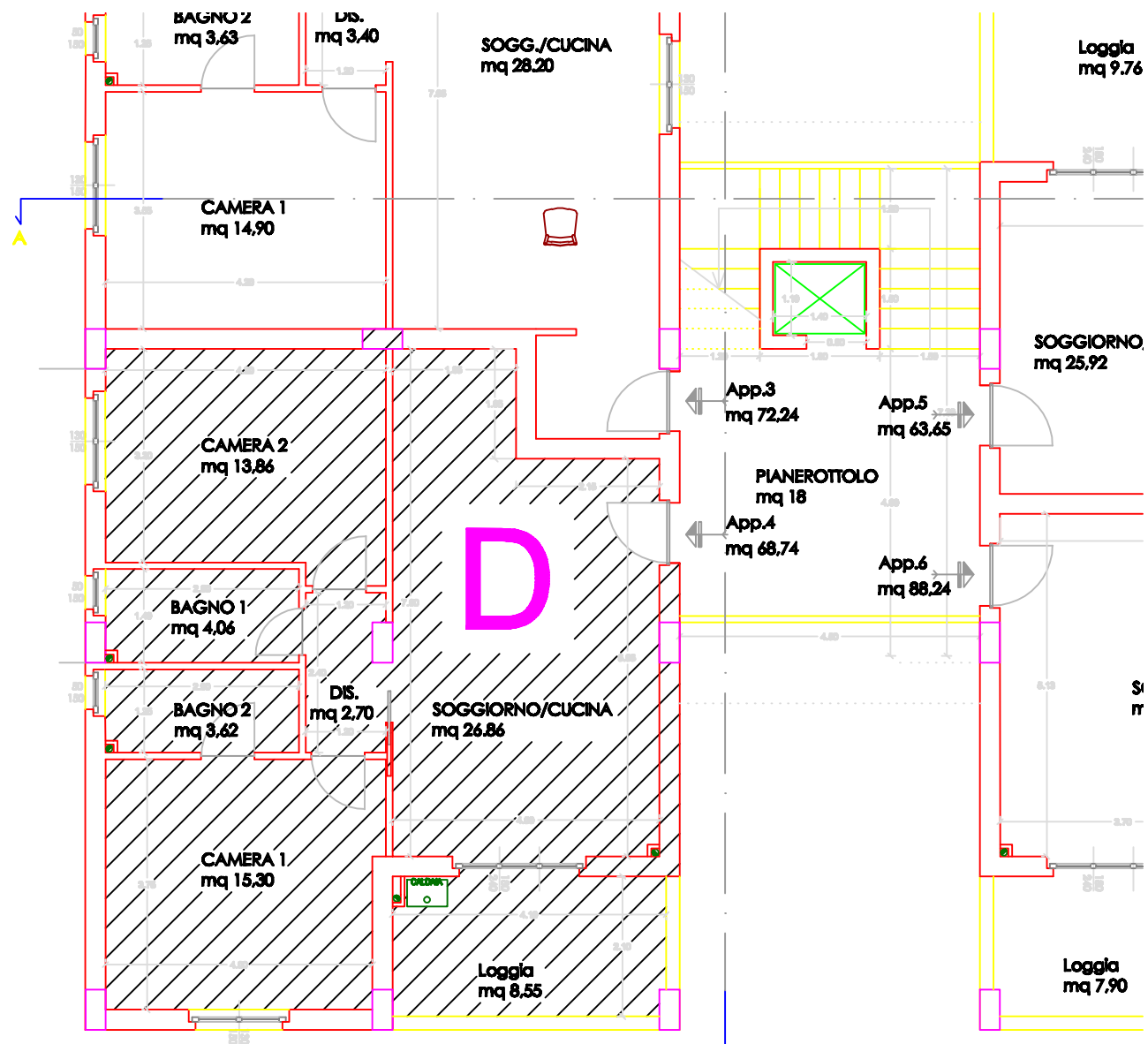


PIANO PRIMO

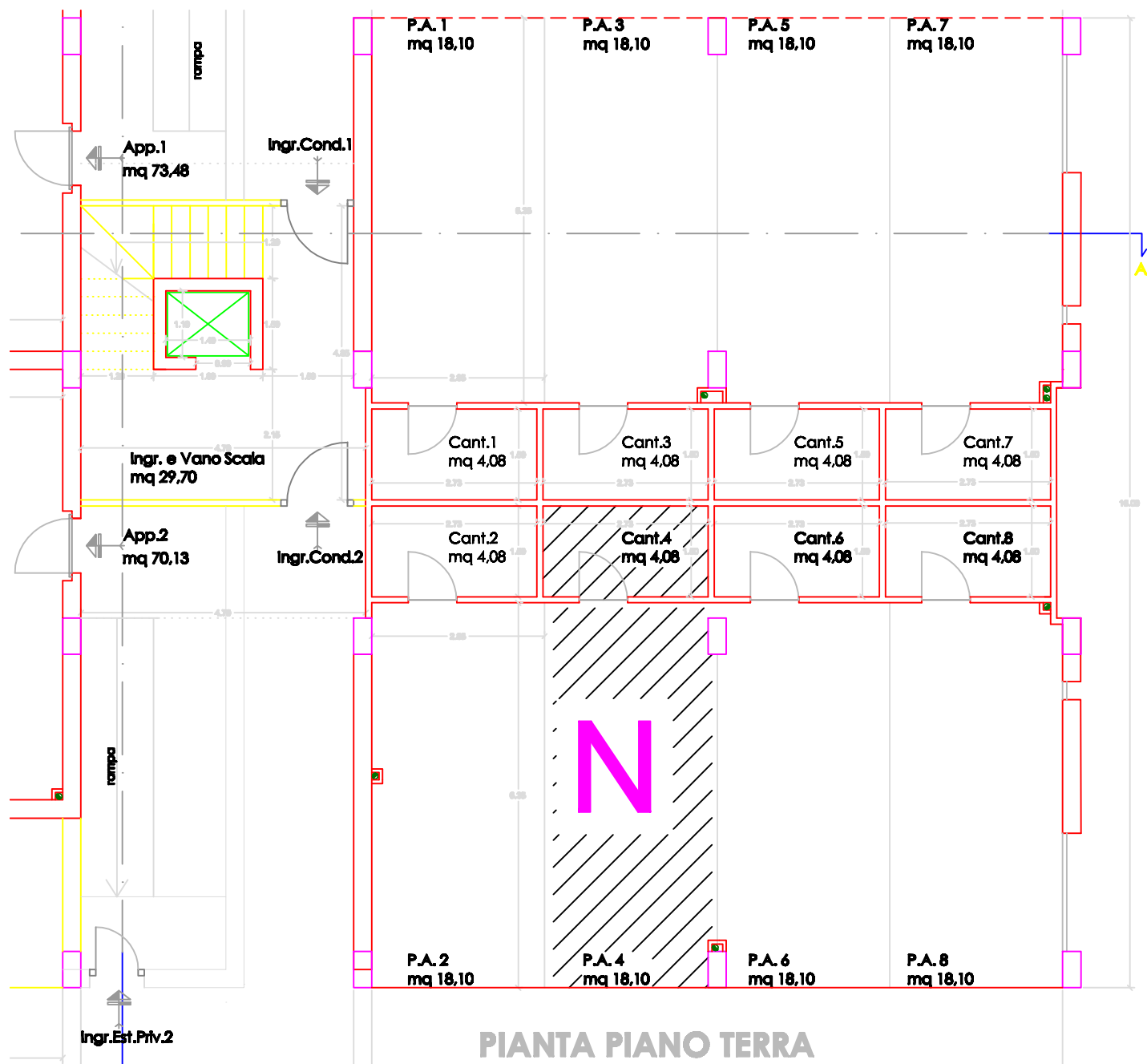


PIANO SECONDO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2024 - Comune di Trevi (1397) - < Sez. urbana - Foglio 27 Particella 1806 >



PIANTA PIANO PRIMO



19/D1



19/D2



19/D3



CESPITE n. 19/E e 19/O

Unità immobiliare destinata ad abitazione , con annessa cantina e garage (19/O) .

L'unità abitativa deve essere completata per gran parte delle finiture interne : parte dei divisori interni, impianti, intonaci, infissi interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti. E' stata montata la porta basculante in lamiera zincata per l'accesso al garage.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci .

Rif. Foto : 19/E/1, 19/E/2.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

CESPITE 19/E

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	6	Via S. Egidio	T-1	In corso di costruzione			

CESPITE 19/O

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	16	Via S. Egidio	T	In corso di costruzione			

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno	27,20			1	27,20
Cucina	5,50			1	5,50
Disimp.	3,90			1	3,90
Studio	8,60			1	8,60
Letto	16,83			1	16,83
Bagno	3,30			1	3,30
Bagno	6,37			1	6,37
Letto	13,36			1	13,36
Loggia		7,90		0,35	2,76
Terrazzo		6,12		0,25	1,53
Cantina		4,08		0,50	2,04

Muratura			12,80	1	12,80
Garage		18,10		0,50	9,05
Murature garage			0,60	0,50	0,30
TOTALI	85,06				113,54

<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 85,06</i>
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq.</i>
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 113,54</i>

LEGENDA	
<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<i>K</i>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<i>S.C.</i>	Sup. Commerciale

<i>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</i>	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 113,54
VALORE VENALE AL MQ.	1.300,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 147.602,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI (40% del valore stimato)	€ 59.040,80
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (Vedasi relazione Tecnico Ausiliario del C.T.U. Ing. Francesco Mangani in data 19-07-2024	€. 2.540,00
VALORE VENALE PIENA PROPRIETA' AL NETTO DI EVENTUALI ADEGUAMENTI / COMPLETAMENTI	€. 86.021,20
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 86.000,00

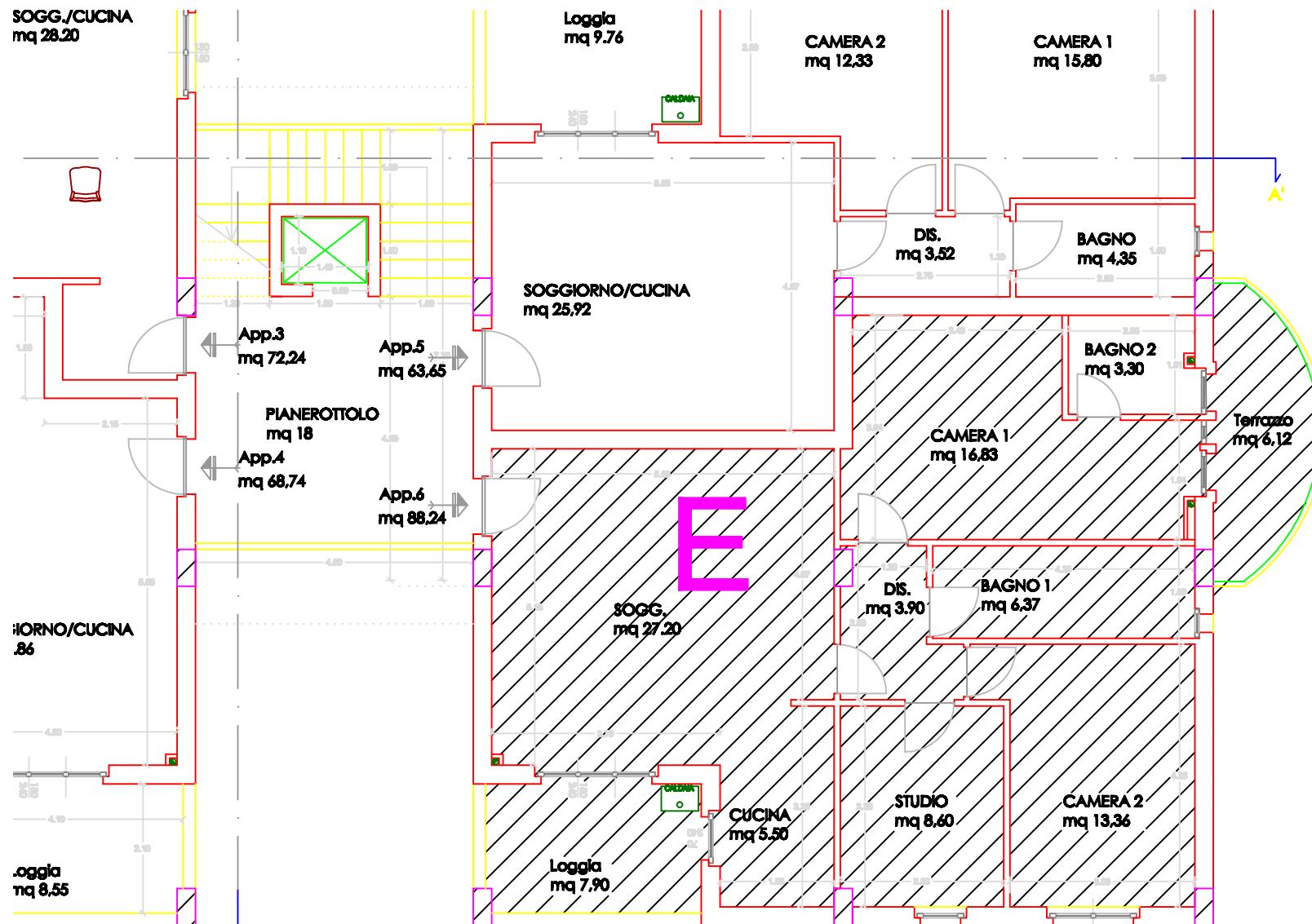
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	
Compilato da: Ceccucci Emilio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 1599		Protocollo n. PG0283270 del 06/08/2009 Tipo Mappale n. 276923 del 30/07/2009	
Comune di Trevi		Dimostrazione grafica dei subalterni	
Sezione: Foglio: 27 Particella: 1806		Scala 1 : 500	

IL FABBRICATO HA N. DI PARTICELLA 1806 FOGLIO 27

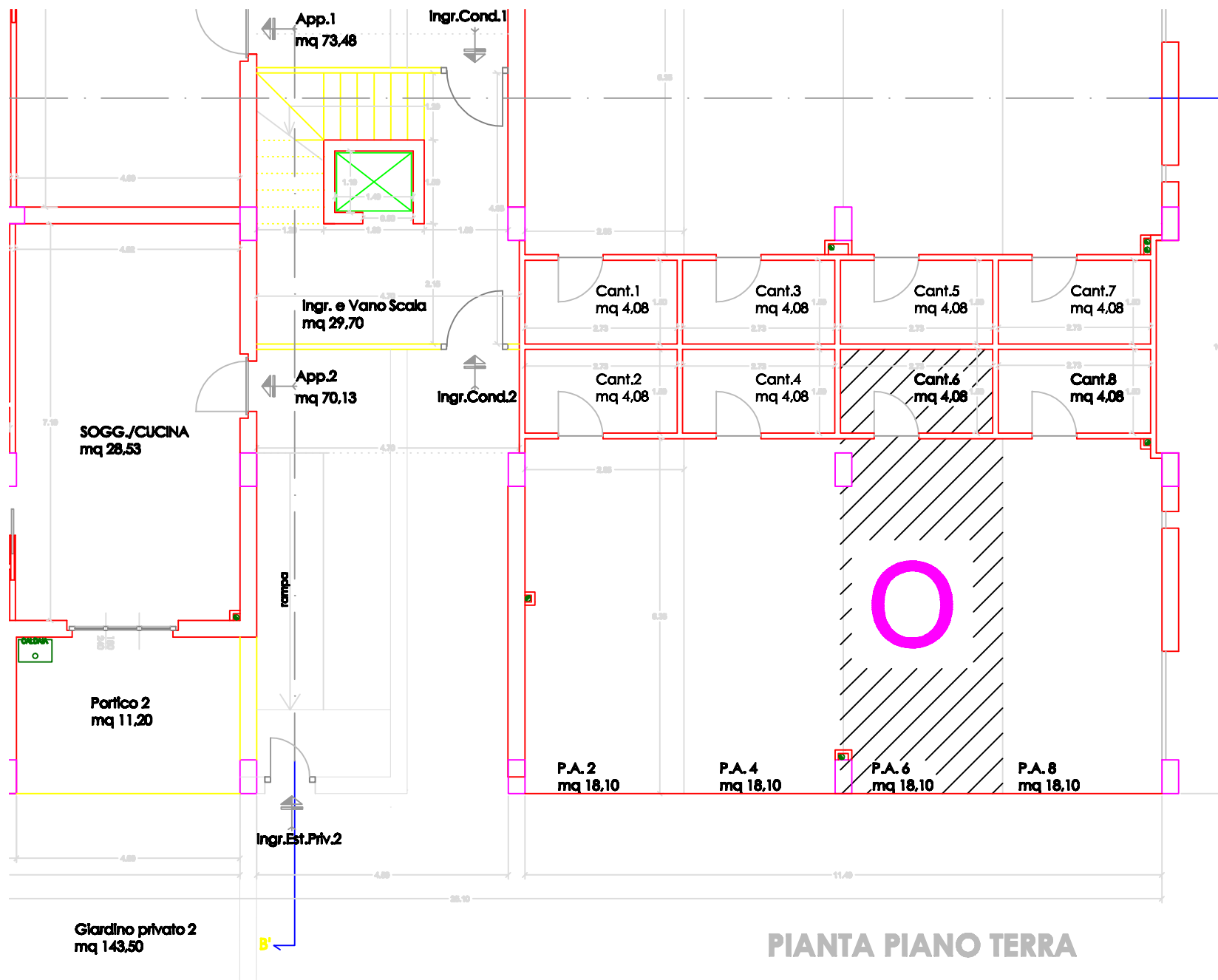
PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



19/E1



19/E2



19/E3



CESPITE n. 19/F e 19/L

Unità immobiliare destinata ad abitazione , con annessa cantina e garage (19/L) .

L'unità abitativa deve essere completata per gran parte delle finiture interne : divisori interni, impianti, intonaci, infissi interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci** .

Rif. Foto : 19/F/1, 19/F/2, 19/F/3, 19/F/4.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

CESPITE 19/F

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	7	Via S. Egidio	T-2	In corso di costruzione			

CESPITE 19/L

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	13	Via S. Egidio	T	In corso di costruzione			

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno- Cucina	34,93			1	
Disimp.	3,03			1	
Letto	14,80			1	
Bagno	4,65			1	
Bagno	3,62			1	
Letto	14,43			1	
Loggia		13,65		0,35	4,77
Cantina		4,08		0,50	2,04
Muratura		10,60		1	10,60
Garage		18,10		0,50	9,05
Murature garage			0,60	0,50	0,30
TOTALI	75,46				102,22

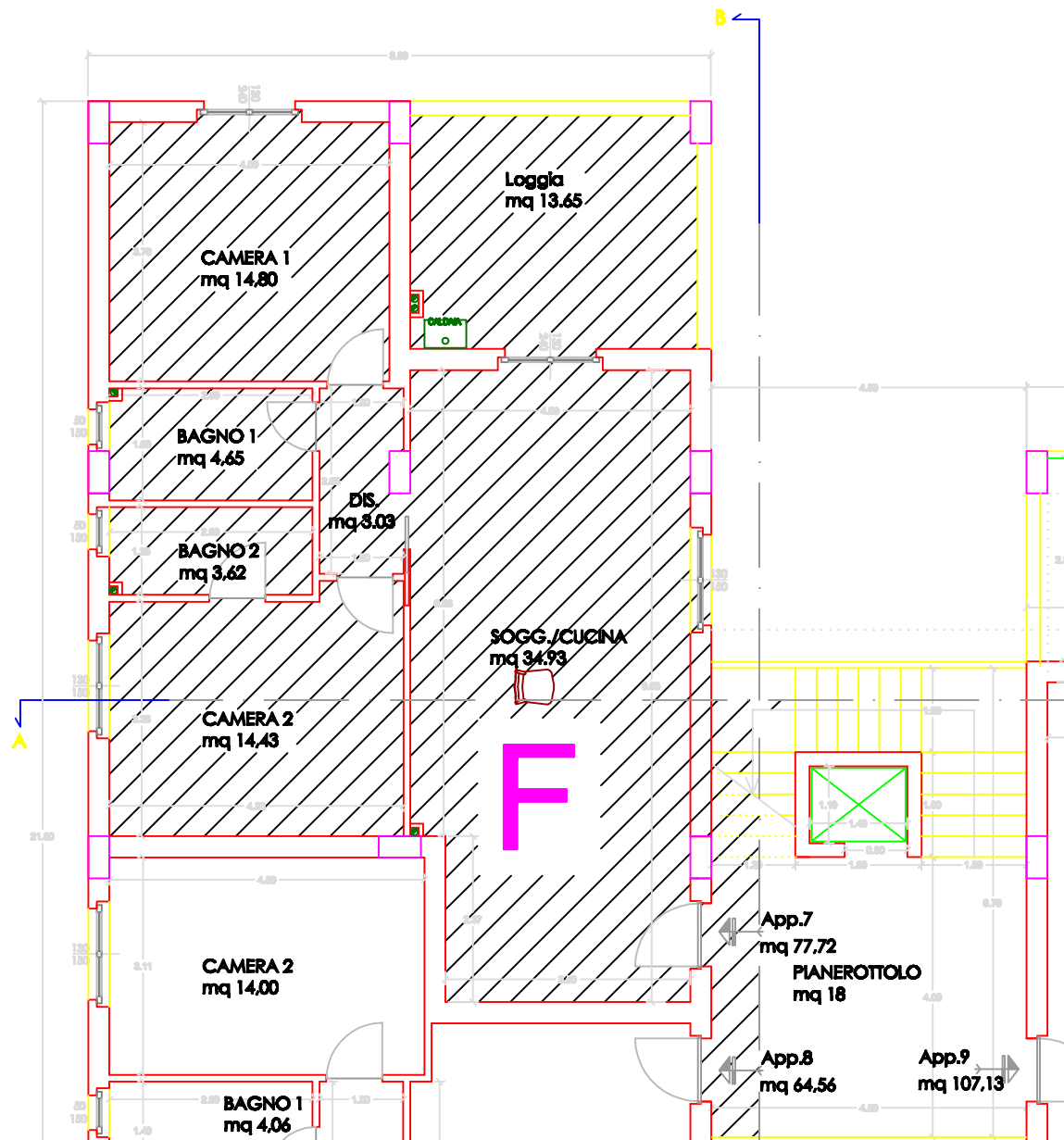
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 75,46</i>
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq.</i>
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 102,22</i>

LEGENDA	
<i>S.U.R.</i>	Sup. Utile Residenziale
<i>S.U.N.R.</i>	Sup. Utile Non Residenziale
<i>S.P.I.P.</i>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<i>K</i>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<i>S.C.</i>	Sup. Commerciale

<i>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</i>	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 102,22
VALORE VENALE AL MQ.	1.300,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 132.886,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI (45 % del valore stimato)	€ 59.798,70
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (Vedasi relazione Tecnico Ausiliario del C.T.U. Ing. Francesco Mangani in data 19-07-2024	€ 2.290,00
VALORE VENALE PIENA PROPRIETA' AL NETTO DI EVENTUALI ADEGUAMENTI / COMPLETAMENTI	€. 70.797,30
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 71.000,00

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	
Compilato da: Cecucci Emilio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 1599		Protocollo n. PG0283270 del 06/08/2009 Tipo Mappale n. 276923 del 30/07/2009	
Comune di Trevi		Dimostrazione grafica dei subalterni	
Sezione: Foglio: 27 Particella: 1806		Scala 1 : 500	
IL FABBRICATO HA N. DI PARTICELLA 1806 FOGLIO 27 PIANO TERRA PIANO SECONDO			

PIANTA PIANO SECONDO



[illegible]

Ingr.Est.Priv.1

App.1
mq 73.48

Ingr.Cond.1

Ingr.Cond.2

App.2
mq 70,13

P.A. 7
mq 18,10

Cant.7
mq 4,08

Cant.8
mq 4,08

19/F1



19/F2



CESPITE n. 19/G

Unità immobiliare destinata ad abitazione .

L'unità abitativa deve essere completata per gran parte delle finiture interne : divisori interni, impianti, intonaci, infissi interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci .

Rif. Foto : 19/G/1, 19/G/2, 19/G/3, 19/G/4.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVİ

CESPITE 19/G

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
27	1806	9	Via S. Egidio	2	In corso di costruzione			

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVİ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

<i>TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI</i>					
<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno	36,62			1	
Cucina	10,80			1	
Studio	10,05			1	
Disimp.	3,67			1	
Letto	16,00			1	
Bagno	6,32			1	
Bagno	4,42			1	
Letto	14,14			1	
Terrazzi		67,00		0,25	16,75
Muratura			12,90	1	12,90
TOTALI	102,02				131,67

<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 102,02</i>
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>	<i>= mq.</i>
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>	<i>= mq. 131,67</i>

LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

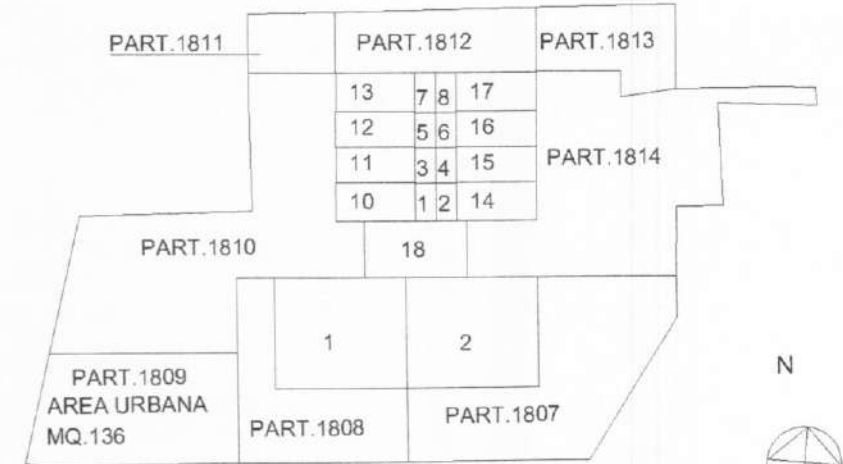
TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 131,67
VALORE VENALE AL MQ.	1.300,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 171.171,00
COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI (45 % del valore stimato)	€ 77.027,00
COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI (Vedasi relazione Tecnico Ausiliario del C.T.U. Ing. Francesco Mangani in data 19-07-2024	€. 2.290,00
VALORE VENALE PIENA PROPRIETA' AL NETTO DI EVENTUALI ADEGUAMENTI / COMPLETAMENTI	€. 91.854,05
VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE	€ 92.000,00

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ceccucci Emilio
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 1599

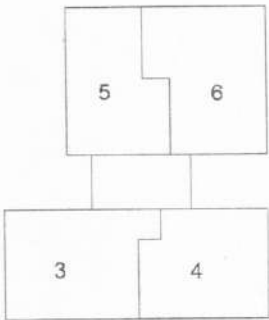
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi	Protocollo n. PG0283270	del 06/08/2009
Sezione: Foglio: 27 Particella: 1806	Tipo Mappale n. 276923	del 30/07/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

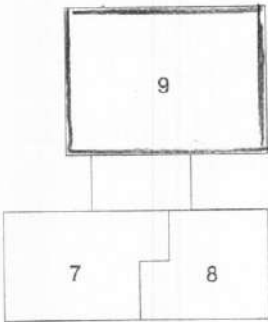
IL FABBRICATO HA N. DI PARTICELLA 1806 FOGLIO 27



PIANO TERRA

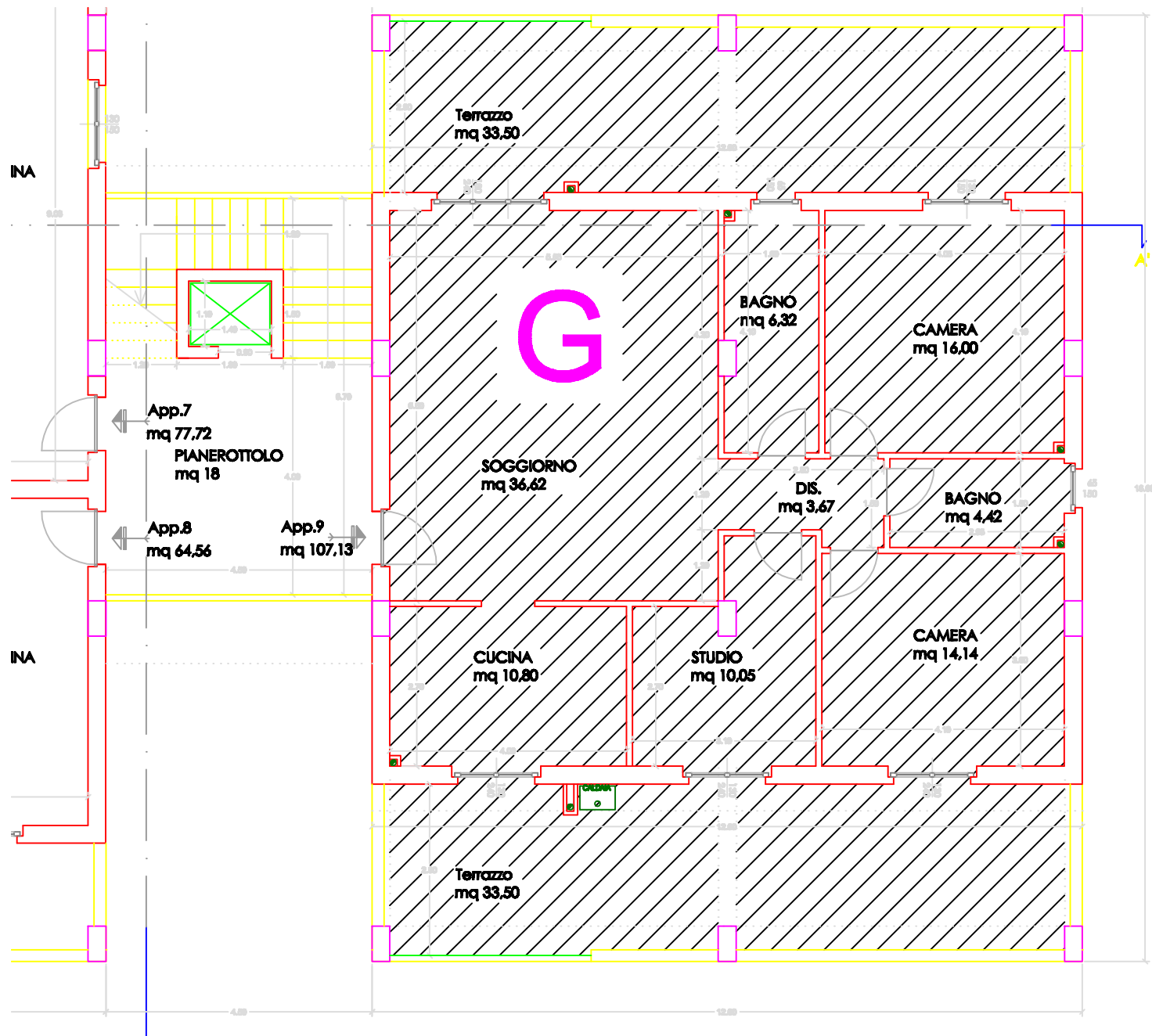


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2024 - Comune di Trevi (L397) - < Sez. urbana - Foglio 27 Particella 1806 >



19/G1



19/G2



19/G3



19/G4



19/G5



**COSTO PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE STRUTTURALI
RELATIVO AGLI IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA, NON PIU' DI
PROPRIETA' DELLA C.&M. EDILIZIA**

(Ved. relazione Tecnico Ausiliario del C.T.U. Ing. Francesco Mangani in data 19-07-2024)

A CARICO DEGLI IMMOBILI

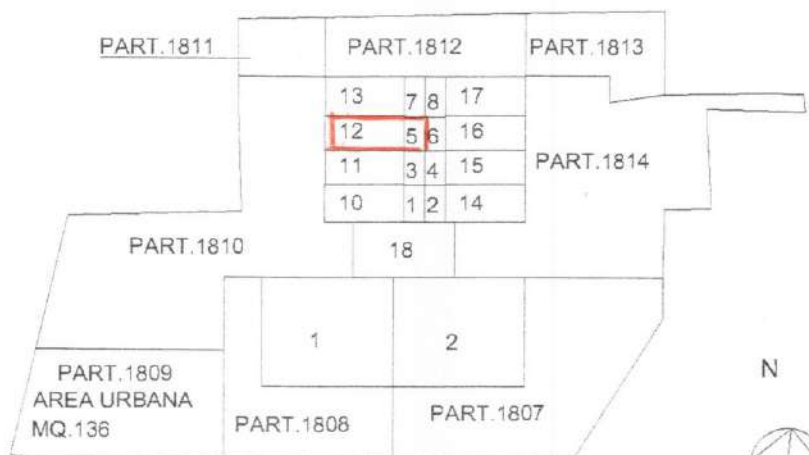
Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Trevi al **Foglio 27 con le Particelle:**

- * **1806 subalterno 5, P. T 1° in corso di costruzione proprietà Mattioli A. e Silvani C.**
- * **1806 subalterno 12, P.T, in corso di costruzione proprietà Mattioli A. e Silvani C.**

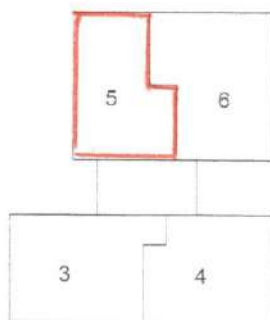
€. 1.800,00

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	
Compilato da: Cecucci Emilio			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Perugia	N. 1599		
Comune di Trevi		Protocollo n. PG0283270	del 06/08/2009
Sezione:	Foglio: 27	Particella: 1806	Tipo Mappale n. 276923 del 30/07/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

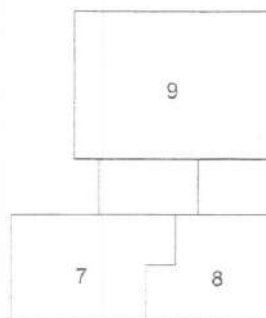
IL FABBRICATO HA N. DI PARTICELLA 1806 FOGLIO 27



PIANO TERRA



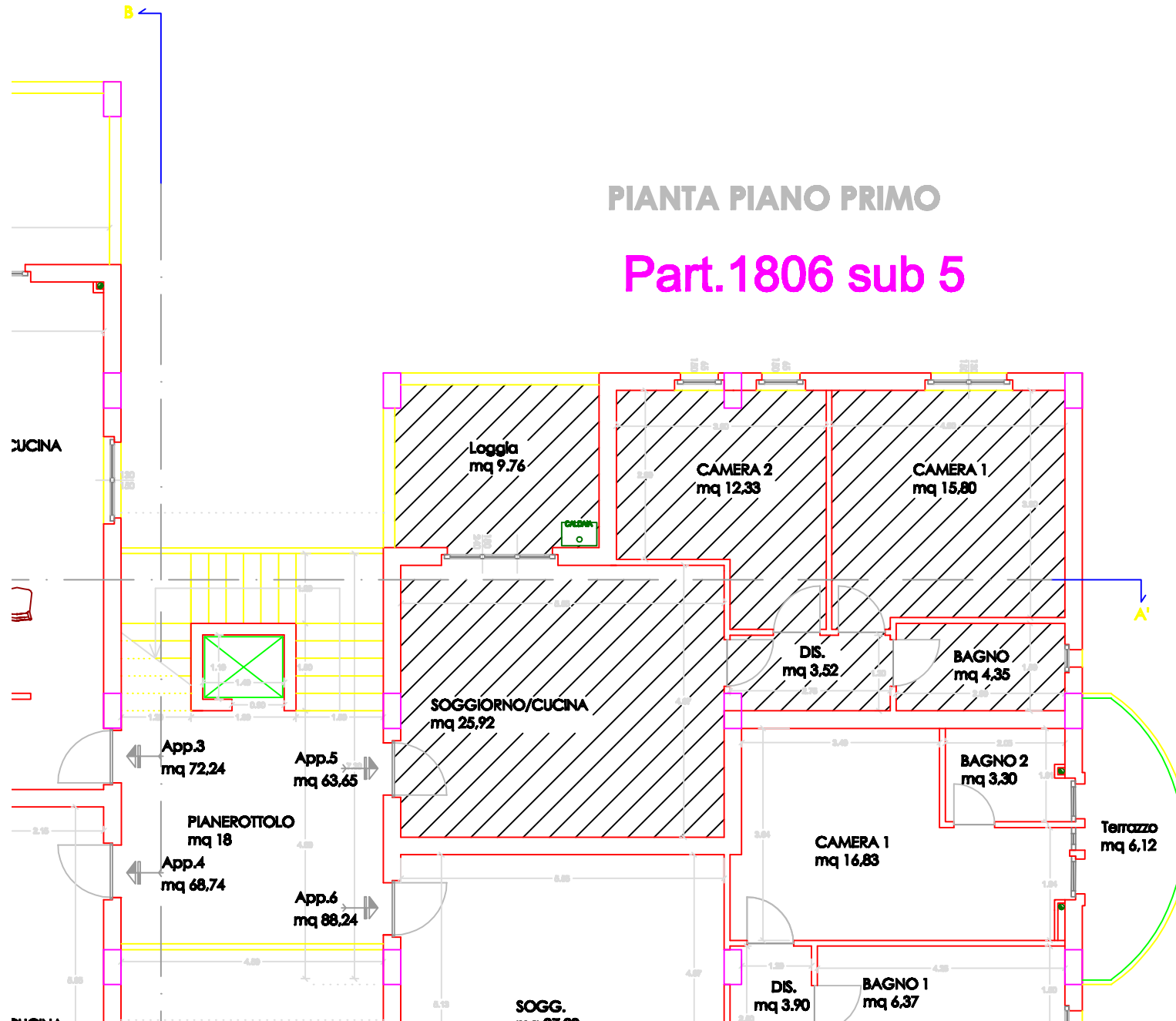
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

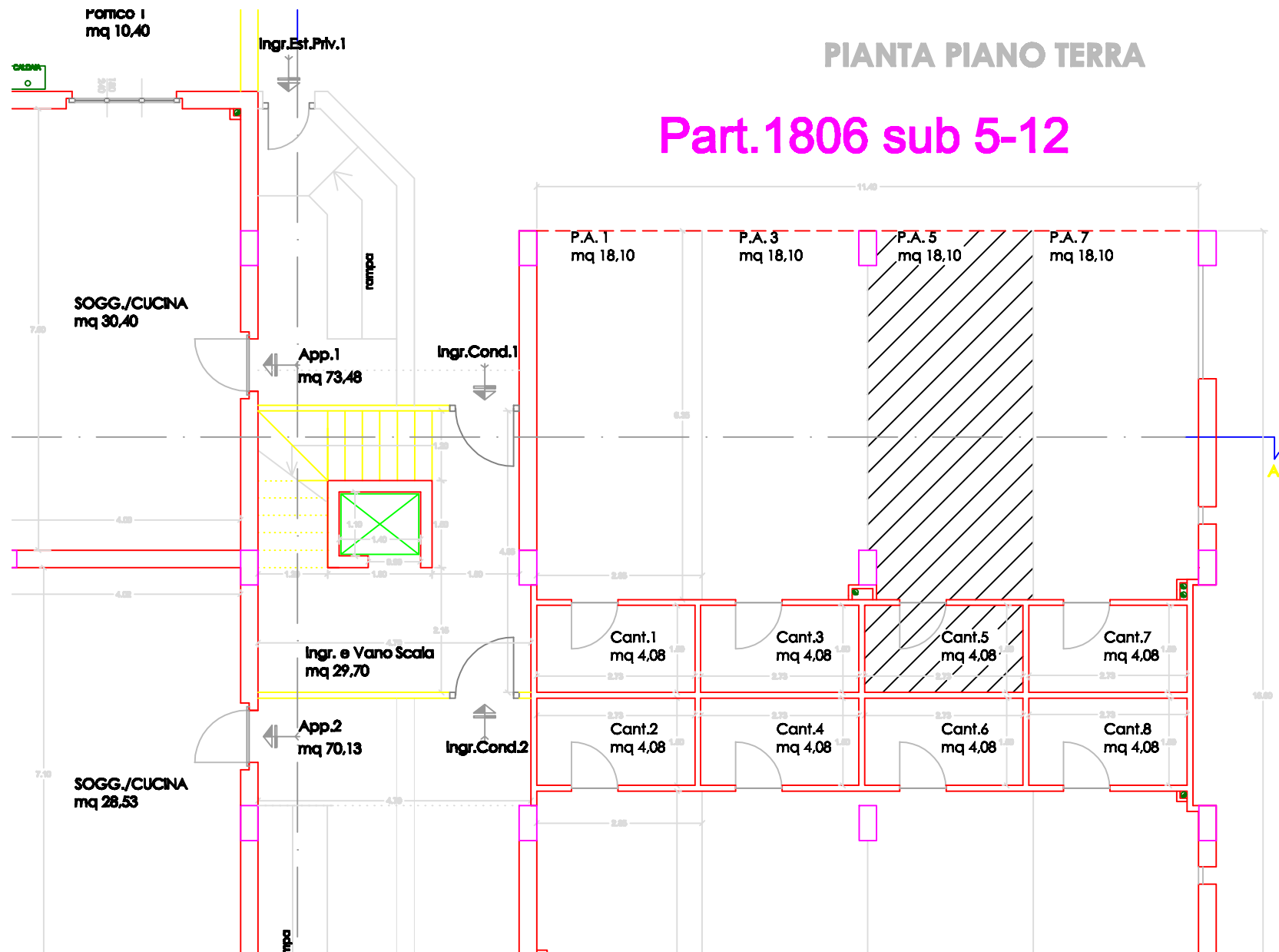
PIANTA PIANO PRIMO

Part.1806 sub 5



PIANTA PIANO TERRA

Part.1806 sub 5-12



* Censito al **Catasto Fabbricati** del Comune,di Trevi al **Foglio 27**, con le **particelle**:

* **1806 subalterno 8**, P.T.2°, in corso di costruzione **proprietà Di Giacomo V.**

* **1806 subalterno 17**, P.T., in coso di costruzione ; **proprietà Di Giacomo V.**

€. 1.620,00

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ceccucci Emilio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi

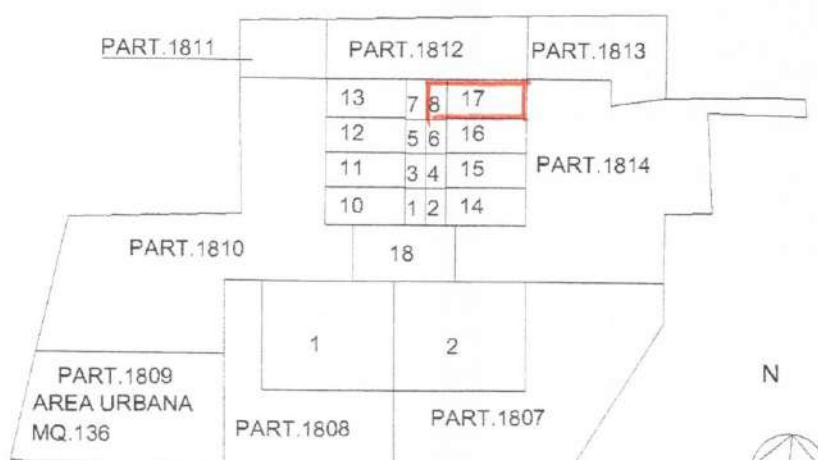
Sezione: Foglio: 27 Particella: 1806

Protocollo n. PG0283270	del 06/08/2009
Tipo Mappale n. 276923	del 30/07/2009

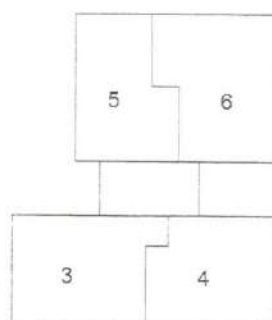
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

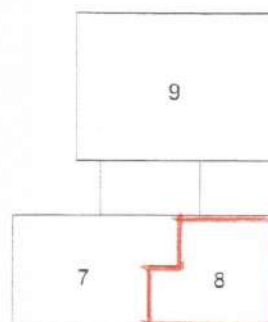
IL FABBRICATO HA N. DI PARTICELLA 1806 FOGLIO 27



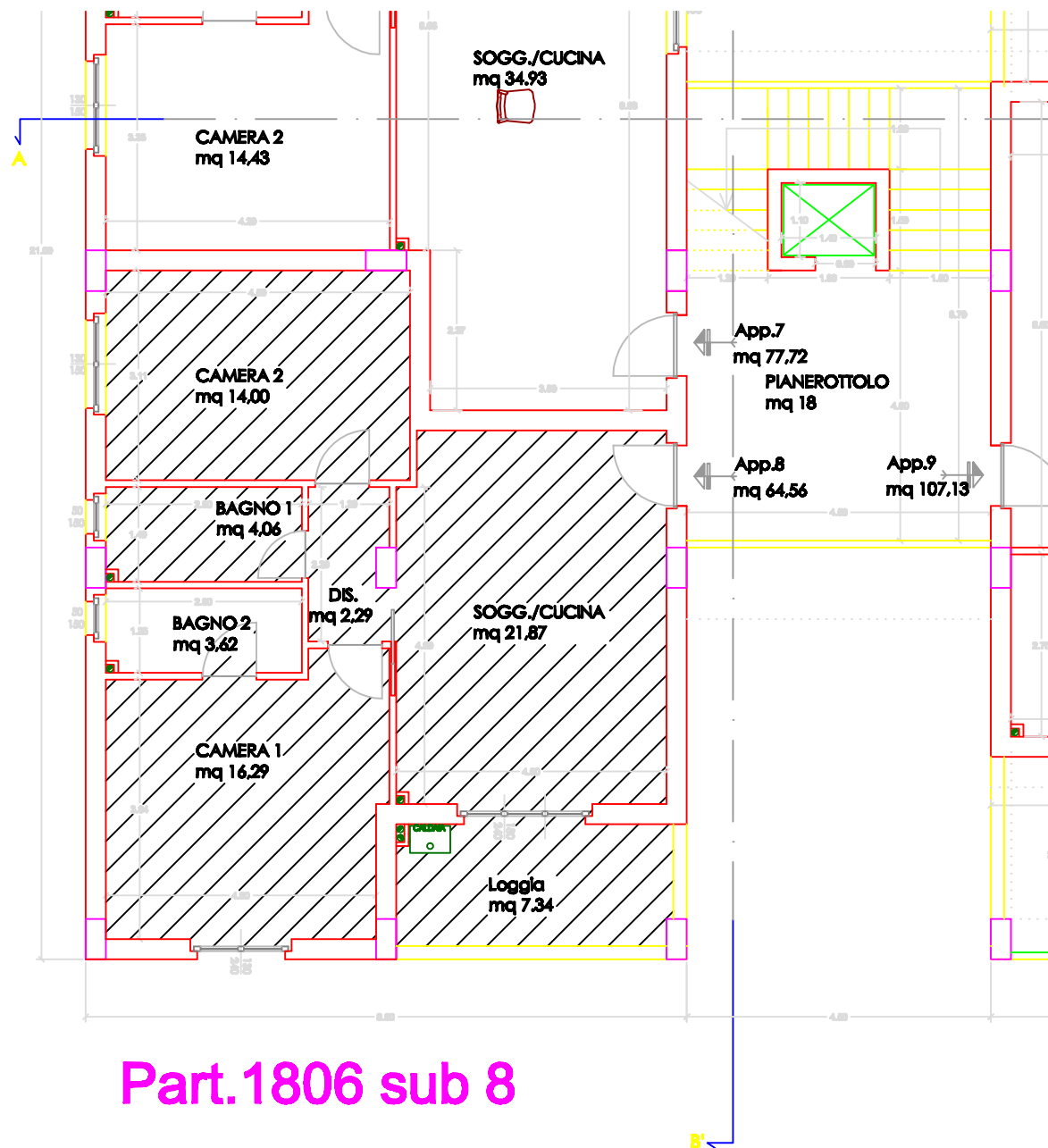
PIANO TERRA



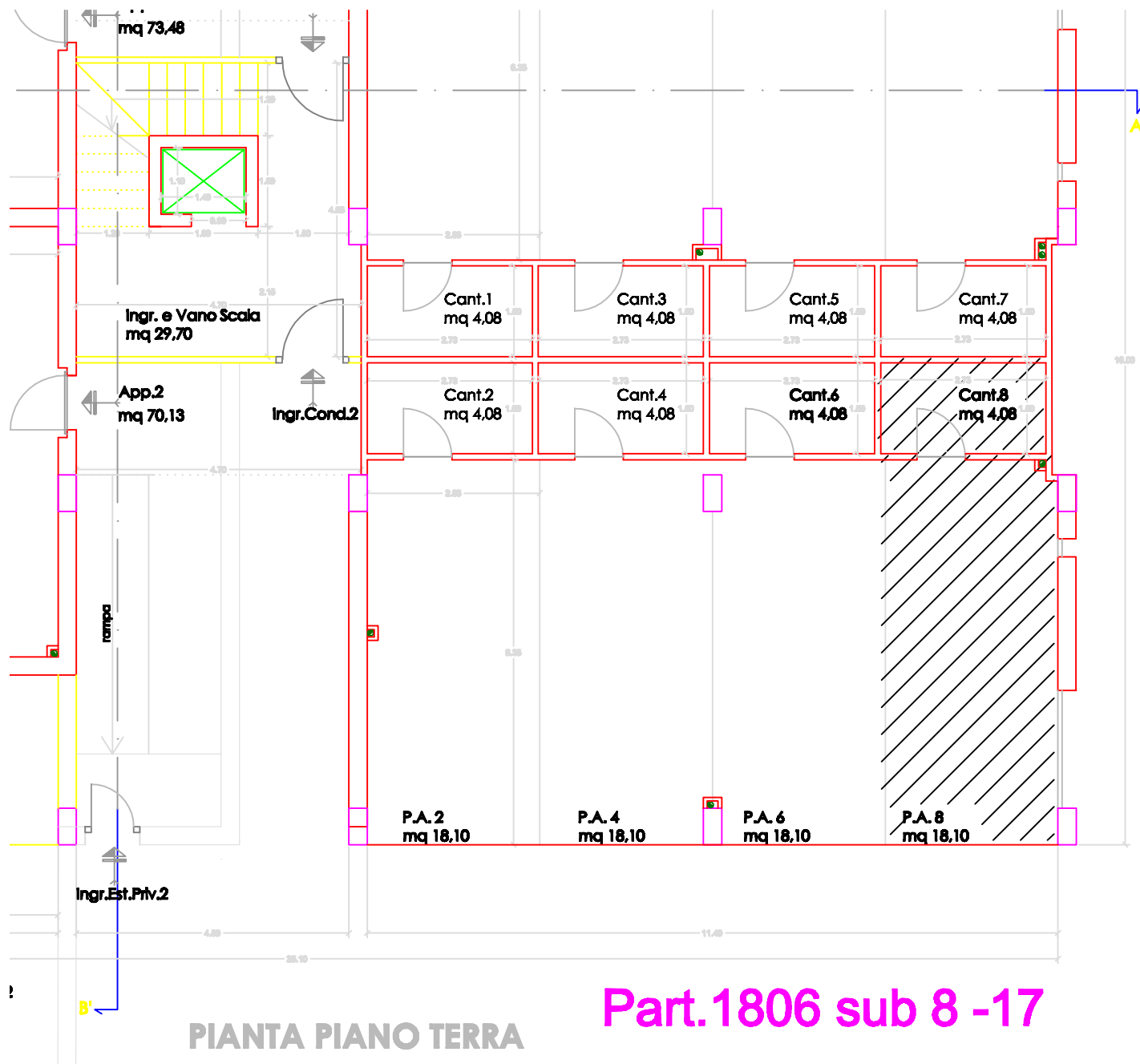
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Part.1806 sub 8
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERRA

Part.1806 sub 8 -17